Re:Sale Expert

Санаторий 3*

Кратко о санатории:

Re:Sale Expert

К продаже предлагается санаторий, расположенный на Черноморском побережье Кавказа в одноименном поселке в составе Хостинского района города-курорта Сочи.

Адрес санатория: РФ, Краснодарский край, г. Сочи.

Категория – три звезды
Ценовой сегмент отеля – средний
Количество номеров - 81 в трех спальных корпусах
Пляж – оборудован всем необходимым
Конференц-зал – на 110 чел
Медицинские и оздоровительные услуги
Охраняемая парковка
Недвижимость – в собственности
Земля – в собственности
Пляж – в долгосрочной аренде

Услуги санатория:

Re:Sale Expert

Номерной фонд (3 спальных корпуса) – 81 шт.:

- 2 местные номера – 48 шт.
- 3 местные номера – 8 шт.
- 4 местные номера – 18 шт.
- Люкс – 7 шт.

Основные услуги:

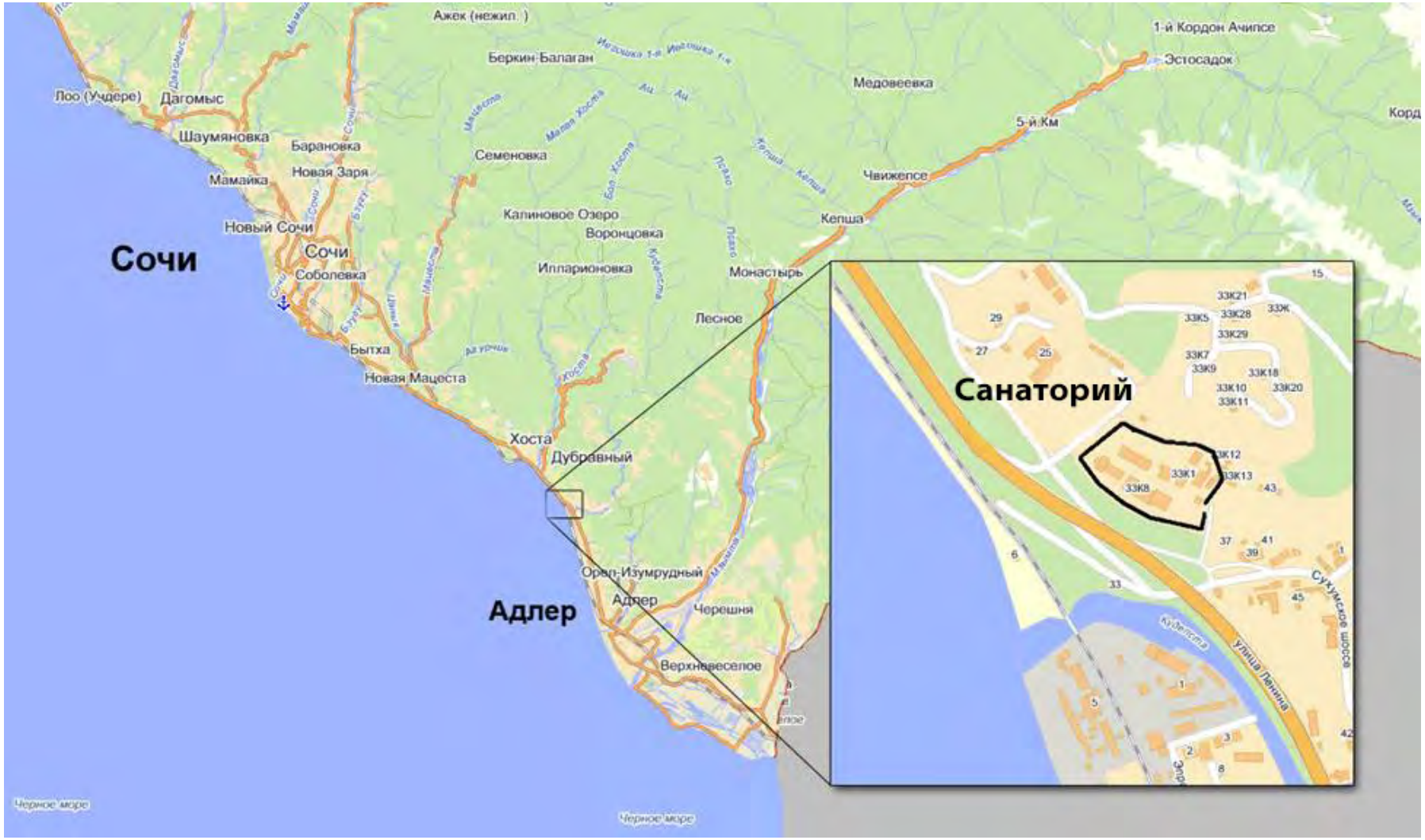
- Оборудованный пляжный комплекс: лежаки, шезлонги, кабины для переодевания, аэрарии, душ, туалет, медпункт, спасательный пост
- Оздоровительные услуги
- Открытая спортивная площадка
- Детская площадка
- Арочный крытый спортивный зал для тренировок групп спортсменов
- Бесплатная охраняемая автостоянка
- Конференц-зал на 110 мест
- Почтовое отделение
- Лодочная станция

Расположение на карте:

Re:Sale Expert

В 10 минутах езды городским транспортом адлерский ***"Курортный городок"*** - эпицентр круглосуточных развлечений (бары, клубы, дискотеки).

Там же: дельфинарий, крупнейший в Европе океанариум, городок детских аттракционов, автодром, американские горки, колесо обозрения, бассейн с морской водой, аквапарк "Амфибиус".



Земля:

Re:Sale Expert

Общая площадь строений – 7 203,8 кв. м.

Здания и интерьер санатория выдержаны в стиле «сталинский ампир» середины XX века

Общая площадь территории – 30 300 кв. м.

Ландшафтное озеленение территории — это старый парк с пальмами, кипарисами, гималайскими кедрами, олеандрами, магнолиями, реликтовыми соснами.

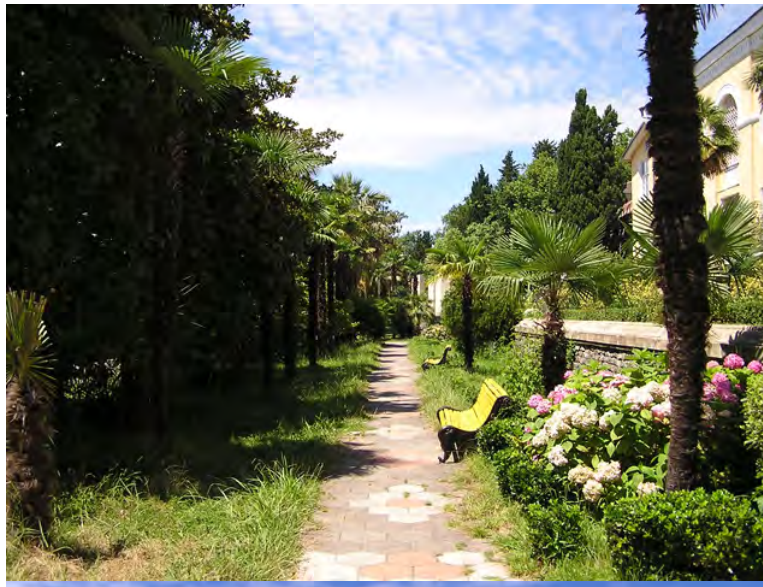
Земельный участок имеет функциональное назначение, различных строений (spa, бассейн и т.д.)

Коммуникации на территории

- Электричество: потребляемая мощность - 150 кВт (разрешенная 280 кВт)
- Водоснабжение – санаторий подключен к городскому водопроводу
- Канализационная система – центральная, подключенная городской канализации
- Газ – санаторий подключен к городской газовой сети

Площадь пляжа – 2 780 кв. м.

Закрытый пляж (только для посетителей санатория)



Преимущества:

Re:Sale Expert

- Ликвидный актив
- Земля и недвижимость в собственности
- Пляж при санатории 2780 кв. м.
- Площадь земельного участка (3,03 Га) позволяет осуществлять дополнительные постройки
- Выгодное территориальное расположение
- Возможна перепродажа по более высокой стоимости ***(Чемпионат мира по футболу 2018)***

FIFA WORLD CUP
RUSSIA 2018

Что входит в продажу:

Re:Sale Expert

Материальные активы

- Здания в собственности
- Земельный участок в собственности
- Земельный участок (пляж) в долгосрочной аренде
- Сооружения на территории
- Коммуникации
- Оборудование
- Производственный инвентарь

Нематериальные активы

- Лицензия на осуществление медицинской деятельности
- Юридическое лицо
- Клиентская база
- Поставщики услуг и товаров
- Укомплектованный штат сотрудников
- Сайт

Стоимость санатория – 240 000 000 рублей

Контакты

По вопросам получения детальной информации вы можете оставить заявку на нашем сайте www.resale-expert.ru или связаться с нами по телефону 8 (495) 215 27 99

www.resale-expert.ru